

Перечень документов для рассмотрения заявки о предоставлении ипотечного кредита физическому лицу.

1. Заявление-анкета по форме Банка.
2. Паспорт гражданина РФ (обязательное наличие ксерокопий следующих страниц: с фотографией Заемщика; с отметками о регистрации по месту жительства; о семейном положении; о детях; при наличии – с отметкой о ранее выданных документах, удостоверяющих личность; с отметкой об ИНН; оригинал паспорта предъявляется). При отсутствии паспорта, заменяющий его документ: удостоверение офицера, паспорт моряка.
3. Водительское удостоверение либо разрешение на право ношения оружия (ксерокопия, оригинал предъявляется). В случае невозможности предоставления ни одного из указанных документов должны быть предоставлены справки из психоневрологического и наркологического диспансеров¹.
4. Документы, подтверждающие семейное положение Заемщика (если применимо): свидетельство о браке, свидетельство о рождении детей, свидетельство о расторжении брака, при наличии - брачный договор (контракт) (ксерокопии, оригиналы предъявляются).
5. Свидетельство о постановке на учет в органах ФНС РФ (ИНН) или социальный номер (ксерокопия, оригинал предъявляется).
6. Свидетельство о регистрации по месту пребывания Заемщика за последние 6 месяцев (только для г. Москвы и Московской области) по форме №3 Приложения №3 к Инструкции о применении правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учёта по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации.
7. Документы (оригиналы), подтверждающие доходы Заемщика за последние шесть месяцев или в случае если Заемщик имеет стаж на последнем месте работы свыше 1 года – за последний год (справка по форме 2-НДФЛ либо справка по форме Банка, для пенсионеров² допускается принятие справки по форме территориального органа Пенсионного фонда).
8. Заверенную работодателем копию всех заполненных страниц трудовой книжки Заемщика. В случае, когда трудовая книжка не может быть предоставлена Заемщиком, в соответствии действующим законодательством, например, в случае если заемщик является сотрудником правоохранительных органов, допускается предоставление справки работодателя, подтверждающей место работы Заемщика.
9. Документы из других банков, подтверждающие остаток ссудной задолженности, если Заемщик (супруг(-а) Заемщика) имеет текущие обязательства по полученным займам или предоставленным поручительствам перед данными банками.
10. В случае невозможности Заемщика лично участвовать при заключении договоров допускается действие от имени Заемщика представителя по доверенности, удостоверенной нотариально. Доверенность должна быть нотариально удостоверена, и содержать необходимые полномочия представителя. Заключение договоров и совершение иных необходимых действий допускается в случае, когда доверенность выдана на одного из членов семьи Заемщика: супруга, родителя, ребенка либо родных брата или сестру Заемщика. При этом Заемщик представляет в Банк заявление об оформлении ипотечного кредита по доверенности с указанием лица, на имя которого выдана доверенность и указанием в ней параметров приобретаемой квартиры, доверенность, удостоверенная нотариально и паспорт представителя, действующего по доверенности.

¹ На момент предъявления срок действия документов не может быть истекшим

² Возраст Заемщика-пенсионера к моменту истечения 2/3 срока кредитования не должен превышать 60 лет (при этом предельный возраст Заемщика устанавливается не более 70 лет), Заёмщикам, возраст которых на момент обращения в Банк составляет 60 лет и более, кредит не предоставляется.